

# Rapport de vérification périodique

N°130889862501R001

Référence client | Marché 202155 - Lot 1



Moyens de secours - Vérification technique en phase exploitation effectuée par technicien compétent

Entreprise

COMMUNE DE NEUILLY PLAISANCE  
CABINET DU MAIRE IMPRIMERIE,  
GARAGE/SERVICE EVENEMENTIEL  
6, RUE DU GENERAL DE GAULLE  
BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS  
93360 NEUILLY PLAISANCE  
Latitude : 48.86192, Longitude : 2.50635

**Moyens de secours (limité aux extincteurs)**



Adresse de facturation

COMMUNE DE NEUILLY PLAISANCE  
6 Rue du General de Gaulle  
93360 NEUILLY PLAISANCE

Lieu de vérification

COMMUNE DE NEUILLY PLAISANCE  
CABINET DU MAIRE IMPRIMERIE,  
GARAGE/SERVICE EVENEMENTIEL  
6, RUE DU GENERAL DE GAULLE  
BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS  
93360 NEUILLY PLAISANCE

Périodicité

ANNUELLE

Dates de vérification

24/06/2025

Nom et visa du signataire

LAINE JEREMIE

Pièces jointes

Observation(s)

Observation(s) constatée(s)

Date du rapport

27/06/2025



ACT EXPLOIT IDF 93 94  
22 RUE SAARINEN  
IMMEUBLE STRASBOURG  
CS 50545  
94518 RUNGIS CEDEX  
Tél. : 01.55.48.23.17  
SIRET :43325083400010

DEKRA Industrial SAS,  
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1  
www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834

## Préambule

*Nous avons le plaisir de vous adresser le rapport de vérification périodique des installations de moyens de secours contre l'incendie et/ou désenfumage, rédigé au terme de la mission d'inspection que vous nous avez confiée dans le cadre de la prévention des risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ou dans les établissements recevant uniquement des travailleurs, ou dans les bâtiments d'habitation.*

*Elaboré selon un processus défini dans le système de management Qualité DEKRA, conforme aux exigences réglementaires applicables, notre rapport a pour objectif de contribuer à cette prévention en vous informant par des observations clairement définies, de l'état d'entretien et de bon fonctionnement de vos installations par rapport au risque d'incendie, afin que vous puissiez prendre toutes dispositions pour éliminer le plus rapidement possible toute anomalie constatée.*

*Le « Récapitulatif des observations » présente les anomalies relevées sur vos installations ou équipements. Nos observations décrivent l'écart constaté par rapport au référentiel indiqué dans le rapport. L'absence d'observation signifie que les points de vérifications mentionnés dans le rapport ne comportaient pas d'anomalie en rapport avec l'objet de la mission. Bien entendu, si une vérification n'a pas pu être effectuée, cette information est mentionnée et justifiée.*

*D'une façon générale, les observations et résultats figurant dans ce rapport sont exprimés en fonction des informations mises à notre disposition, des conditions de vérification et des constats réalisés à la date de notre vérification.*

*Dans le cadre des établissements recevant du public, ce rapport ne se substitue pas au rapport de Vérification Réglementaire Après Travaux (RVRAT) établi selon l'article GE8 §11 à l'occasion de travaux neufs, d'aménagements ou de modifications. Dans le cadre des bâtiments d'habitation et des établissements recevant uniquement des travailleurs, ce rapport ne peut être considéré comme un rapport de conformité, avant mise en service ou remise en service après travaux, de l'installation.*

*Pour obtenir des renseignements complémentaires sur le contenu du rapport, nous vous prions de vous adresser au responsable de l'agence dont les coordonnées figurent au bas de la première page en rappelant le numéro de ce rapport.*

*Sauf réception de votre avis contraire par courrier dans un délai de deux mois à compter de la date du rapport indiquée en page de garde, le contenu de ce rapport sera considéré comme définitivement approuvé.*

**Propriété, conservation.**- Ce rapport, est la propriété du client qui doit en assurer l'archivage et la conservation. Dans le cadre d'une vérification réalisée pour répondre à une prescription réglementaire définie par le Code du travail, ce rapport doit être conservé dans les conditions définies par l'article D.4711-3 : "Sauf dispositions particulières, l'employeur conserve les documents concernant les vérifications et contrôles mis à la charge des employeurs au titre de la santé et de la sécurité au travail des cinq dernières années et, en tout état de cause, ceux des deux derniers contrôles ou vérifications."

Dans le cadre du règlement de sécurité des établissements recevant du public les comptes rendus des vérifications techniques doivent être tenus à la disposition des membres de la commission de sécurité et présentés lors des visites de contrôle.

**Confidentialité.**- Sauf demande particulière des ministères en charge de nos agréments ou réclamation par voie judiciaire, DEKRA ne transmettra le rapport à un tiers, ou ne fournira un quelconque renseignement relatif à son établissement, qu'avec l'accord préalable du client.



# Sommaire

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS.....</b>                                         | <b>4</b> |
| <b>ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC .....</b>                                      | <b>5</b> |
| <b>RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS .....</b>                             | <b>5</b> |
| <b>INSTALLATIONS DE MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE ET/OU DESENFUMAGE.....</b> | <b>6</b> |
| <b>PRESENTATION ET CARACTERISTIQUES.....</b>                                       | <b>6</b> |
| CONDITIONS D'INTERVENTION .....                                                    | 6        |
| NATURE DE LA VERIFICATION .....                                                    | 6        |
| REFERENTIEL CLIENT .....                                                           | 6        |
| CONDITIONS DE VERIFICATIONS ET D'ESSAIS .....                                      | 6        |
| MODIFICATION(S) DE(S) L'INSTALLATION(S) VERIFIEE(S).....                           | 6        |
| <b>MOYENS DE SECOURS ET/OU DESENFUMAGE NATUREL.....</b>                            | <b>7</b> |
| <b>BATIMENT Cabinet du Maire,Imprimerie .....</b>                                  | <b>7</b> |
| INSTALLATION D'EXTINCTEURS MOBILES .....                                           | 7        |
| <b>ANNEXE .....</b>                                                                | <b>9</b> |
| Symboles et abréviations .....                                                     | 9        |



# RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS

Un \* placé devant le N° signale une observation antérieure.

| N°                                                                                                                                             | Point de contrôle                                                                                                                        | Observation                                                                                                                                                                                                                           | Page |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>MOYENS DE SECOURS ET/OU DESENFUMAGE NATUREL</b><br><b>BATIMENT CABINET DU MAIRE,IMPRIMERIE</b><br><b>INSTALLATION D'EXTINCTEURS MOBILES</b> |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 1                                                                                                                                              | Avis sur l'état, la signalisation et l'accessibilité de(s) extincteur(s) - Extincteur portatif - Eau pulvérisée + additif 6L - 1er Etage | Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré. Extincteur n°5<br><u>Date de 1er Constat par DEKRA : 28/02/2024</u>                                                                                | 7    |
| 2                                                                                                                                              | Avis sur l'état, la signalisation et l'accessibilité de(s) extincteur(s) - Extincteur portatif - Eau pulvérisée + additif 6L - 1er Etage | Absence d'un pictogramme de signalisation au-dessus de l'extincteur n°4<br><u>Date de 1er Constat par DEKRA : 28/02/2024</u>                                                                                                          | 7    |
| 3                                                                                                                                              | Avis sur la maintenance périodique de(s) extincteur(s)- Extincteur portatif - Eau pulvérisée + additif 6L - 1er Etage                    | Maintenance périodique annuelle de l'extincteur n°5 non effectuée (dernière opération enregistrée supérieure à 1 an et 2 mois).<br><u>Date de 1er Constat par DEKRA : 24/06/2025</u>                                                  | 7    |
| 4                                                                                                                                              | Avis sur l'état, la signalisation et l'accessibilité de(s) extincteur(s) - Extincteur portatif - Poudre ABC 6kg - RDC Garage             | Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré, la poignée de portage ne doit pas être placée à plus de 1m20 du sol. Extincteur n°3<br><u>Date de 1er Constat par DEKRA : 24/06/2025</u>           | 7    |
| 5                                                                                                                                              | Avis sur l'état, la signalisation et l'accessibilité de(s) extincteur(s) - Extincteur portatif - CO2 2kg - RDC Garage                    | Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré, la poignée de portage ne doit pas être placée à plus de 1m20 du sol. Extincteurs n°9 et n°10.<br><u>Date de 1er Constat par DEKRA : 24/06/2025</u> | 7    |



## ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

## Cadre de la vérification

Réglementation applicable :

Article R143-34 du code de la construction et de  
l'habitation et A.M du 25.06.1980 Règlement de sécurité  
des Établissements Recevant du Public

## Renseignements sur l'établissement

Constitution de l'établissement en terme de bâtiments :

L'Etablissement est constitué d'un bâtiment unique

## • CLASSEMENT

| Bâtiment                     | Type<br>ERP | Catégorie | Effectif maximum du<br>public admissible | Commentaires |
|------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------------|--------------|
| Cabinet du Maire, Imprimerie | W           | 5         |                                          |              |

## • IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE ET/OU DE L'EXPLOITANT :

Exploitant  
Mairie Neuilly-Plaisance

## • REGISTRE DE SECURITE :

Régistre de sécurité non remis

## Prescriptions éventuelles de la commission de sécurité

Procès verbal relatif à la dernière visite de contrôle de la  
commission de sécurité non communiqué



# INSTALLATIONS DE MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE ET/OU DESENFUMAGE

## PRESENTATION ET CARACTERISTIQUES

### CONDITIONS D'INTERVENTION

#### NATURE DE LA VERIFICATION

| Identification du bâtiment(s) ou parc de stationnement | Nature de la vérification                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cabinet du Maire, Imprimerie                           | Vérification technique de Moyens de Secours en ERP du 2ème groupe à la demande de l'exploitant selon l'article PE4 § 2 du règlement de sécurité des ERP. |

#### REFERENTIEL CLIENT

*Cahier des charges* : Sans Objet

*Autres documents* : Aucun document présenté

#### CONDITIONS DE VERIFICATIONS ET D'ESSAIS

*Accompagnement* : Absence d'accompagnateur

#### MODIFICATION(S) DE(S) L'INSTALLATION(S) VERIFIEE(S)

Aucune modification indiquée par l'exploitant



## MOYENS DE SECOURS ET/OU DESENFUMAGE NATUREL

## BATIMENT Cabinet du Maire,Imprimerie

## INSTALLATION D'EXTINCTEURS MOBILES

## EXAMENS ET ESSAIS

| Type d'extincteur(s)<br>Locaux ou lieux<br>d'implantation | Qté | Agent(s)<br>extincteur            | Classe(s) de feux<br>présente(s) sur<br>lieu implantation                    | Dotation<br>adaptée<br>aux<br>risques | Etat apparent<br>Signalisation<br>Accessibilité | Présence<br>étiquette(s)<br>maintenance<br>renseignée(s) |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Extincteur portatif<br>1er Etage                          | 4   | Eau<br>pulvérisée +<br>additif 6L | A : matériaux solides                                                        | S                                     | NS 1 2                                          | NS 3                                                     |
| Extincteur portatif<br>RDC Evenementiel                   | 1   | CO2 2kg                           | B : liquides et solides<br>liquéfiabiles                                     | S                                     | S                                               | S                                                        |
| Extincteur portatif<br>RDC Garage                         | 4   | Poudre ABC<br>6kg                 | A : matériaux solides<br>B : liquides et solides<br>liquéfiabiles<br>C : gaz | S                                     | NS 4                                            | S                                                        |
| Extincteur portatif<br>RDC Garage                         | 2   | CO2 2kg                           | B : liquides et solides<br>liquéfiabiles                                     | S                                     | NS 5                                            | S                                                        |
| Extincteur portatif<br>R+1 cuisine                        | 1   | CO2 2kg                           | B : liquides et solides<br>liquéfiabiles                                     | S                                     | S                                               | S                                                        |
| Extincteur portatif<br>RDC Garage                         | 1   | Eau<br>pulvérisée +<br>additif 6L | A : matériaux solides                                                        | S                                     | S                                               | S                                                        |

## OBSERVATIONS

- 1 Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré. Extincteur n°5
- 2 Absence d'un pictogramme de signalisation au-dessus de l'extincteur n°4
- 3 Maintenance périodique annuelle de l'extincteur n°5 non effectuée (dernière opération enregistrée supérieure à 1 an et 2 mois).
- 4 Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré, la poignée de portage ne doit pas être placée à plus de 1m20 du sol. Extincteur n°3
- 5 Accès facile et permanent au(x) matériel(s) de lutte contre l'incendie non assuré, la poignée de portage ne doit pas être placée à plus de 1m20 du sol. Extincteurs n°9 et n°10.





# ANNEXE

## Symboles et abréviations

### Comportement au feu des matériaux et éléments de construction

|       |                                    |       |                                   |      |                                      |
|-------|------------------------------------|-------|-----------------------------------|------|--------------------------------------|
| M0 :  | Matériaux incombustibles           | M1 :  | Matériaux non inflammables        | M2 : | Matériaux difficilement inflammables |
| M3 :  | Matériaux moyennement inflammables | M4 :  | Matériaux facilement inflammables |      |                                      |
| CTP : | Cheminement technique protégé      | VTP : | Volume technique protégé          |      |                                      |
| E :   | Étanchéité au feu                  | I :   | Isolation thermique               | R :  | Capacité portante                    |

Exemple REI 60 : Capacité portante, étanchéité au feu et isolation thermique assurées pour une durée de 60 min

#### Ancienne classification :

|      |           |      |              |      |                  |
|------|-----------|------|--------------|------|------------------|
| CF : | Coupe-feu | PF : | Pare-flammes | SF : | Stabilité au feu |
|------|-----------|------|--------------|------|------------------|

### Abréviations utilisées

|               |                                               |              |                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>AES</b>    | Alimentation Électrique de Sécurité           | <b>ECS</b>   | Équipement de Contrôle et de Signalisation                |
| <b>AGS</b>    | Alarme Générale Sélective                     | <b>PI</b>    | Poteau Incendie                                           |
| <b>APS</b>    | Alimentation Pneumatique de Sécurité          | <b>RIA</b>   | Robinet d'Incendie Armé                                   |
| <b>BAAS</b>   | Bloc Autonome Alarme Sonore                   | <b>SDAD</b>  | Système Détecteur Autonome Déclencheur                    |
| du type Pr    | du type principal                             | <b>SDI</b>   | Système de Détection Incendie                             |
| du type Ma    | du type manuel                                | <b>SMSI</b>  | Système de Mise en Sécurité Incendie                      |
| du type Sa    | du type satellite                             | <b>SSI</b>   | Système de Sécurité Incendie                              |
| <b>BI</b>     | Bouche Incendie                               | <b>SSS</b>   | Système de Sonorisation de Sécurité                       |
| <b>CMSI</b>   | Centralisateur de Mise en Sécurité            | <b>TS</b>    | Tableau de Signalisation Incendie                         |
| <b>Cde SP</b> | Commande Sapeurs Pompiers                     | <b>TRC</b>   | Tableau Répétiteur d'Alarme de Confort                    |
| <b>CTP</b>    | Chemin Technique Protégé                      | <b>TRE</b>   | Tableau Répétiteur d'Alarme d'Exploitation                |
| <b>DAC</b>    | Dispositifs Adaptateur de Commande            | <b>UAE</b>   | Unité d'Aide à l'Exploitation                             |
| <b>DAD</b>    | Détecteur Autonome Déclencheur                | <b>UCMC</b>  | Unité de Commande Manuelle Centralisée                    |
| <b>DAI</b>    | Détecteur Automatique d'Incendie              | <b>UGA</b>   | Unité de Gestion d'Alarme                                 |
| <b>DAS</b>    | Dispositifs Actionnés de Sécurité             | <b>UGCIS</b> | Unité de Gestion Centralisée des Issues de Secours        |
| <b>DCM</b>    | Dispositifs de Commande Manuelle              | <b>US</b>    | Unité de Signalisation                                    |
| <b>DCMR</b>   | Dispositifs de Commandes Manuelles Regroupées | <b>VTP</b>   | Volume Technique Protégé                                  |
| <b>DCS</b>    | Dispositifs de Commande avec Signalisation    | <b>ZA</b>    | Zone d'Alarme                                             |
| <b>DCT</b>    | Dispositif Commandé Terminal                  | <b>ZC</b>    | Zone de Compartimentage (la ZC est une ZS)                |
| <b>DI</b>     | Détecteur Automatique d'Incendie              | <b>ZD</b>    | Zone de Détection (qui peut être une ZDa ou une ZDm)      |
| <b>DL</b>     | Diffuseurs Lumineux                           | <b>ZDa</b>   | Zone de Détection automatique                             |
| <b>DM</b>     | Déclencheur Manuel                            | <b>ZDm</b>   | Zone de Détection manuelle                                |
| <b>DN</b>     | Diamètre nominale                             | <b>ZF</b>    | Zone de Désenfumage (la ZF est une ZS)                    |
| <b>DS</b>     | Diffuseur Sonore                              | <b>ZMA</b>   | Zone de Mise à l'Abri                                     |
| <b>DSAF</b>   | Dispositif Sonore d'Alarme Feu                | <b>ZP</b>    | Zone Protégée (la ZP est une ZC)                          |
| <b>DSNA</b>   | Diffuseur Sonore Non Autonome                 | <b>ZS</b>    | Zone de mise en Sécurité (qui peut être une ZF ou une ZC) |
| <b>EA</b>     | Équipement d'Alarme                           |              |                                                           |

### Divers

#### Rapport

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| RVRE :  | Rapport de vérification réglementaire en exploitation     |
| RVRAT : | Rapport de vérification réglementaire après travaux       |
| RVRMD : | Rapport de vérification réglementaire sur mise en demeure |
| RFCT :  | Rapport Final de Contrôle Technique                       |

#### Réglementation

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| CCH : | Code de la construction et de l'habitation |
| ERP : | Établissement recevant du public           |
| IGH : | Immeuble de grande hauteur                 |
| RS :  | Règlement de sécurité                      |

#### Avis

|      |                  |
|------|------------------|
| S :  | Satisfaisant.    |
| NV : | Non vérifié.     |
| NS : | Non satisfaisant |
| SO : | Sans objet       |



**Classification des ERP selon le type (art. R.143-18 du CCH et GN1 du RS des ERP)**

|     |                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J   | Structures d'accueil pour personnes âgées                                                                                 |
| L   | Salles d'audition, de conférences, de réunions, salles de spectacles, de projection, à usages multiples                   |
| M   | Magasins de vente                                                                                                         |
| N   | Restaurants ou débits de boissons                                                                                         |
| O   | Hôtels ou pensions de famille                                                                                             |
| P   | Salles de danse ou salles de jeux                                                                                         |
| R   | Crèches, maternelles, jardins d'enfants, haltes-garderies, établissements d'enseignement, internats, colonies de vacances |
| S   | Bibliothèques ou centres de documentation                                                                                 |
| T   | Salles d'exposition                                                                                                       |
| U   | Etablissements de soins                                                                                                   |
| V   | Etablissements de culte                                                                                                   |
| W   | Administrations, banques, bureaux                                                                                         |
| X   | Etablissements sportifs couverts                                                                                          |
| Y   | Musées                                                                                                                    |
| CTS | Chapiteaux, tentes et structures itinérants ou à implantation prolongée ou fixes                                          |
| EF  | Etablissements flottants ou bateaux stationnaires et bateaux en stationnement sur les eaux intérieures                    |
| GA  | Gares accessibles au public                                                                                               |
| OA  | Hôtels-restaurants d'altitude                                                                                             |
| PA  | Etablissements de plein air                                                                                               |
| PS  | Parcs de stationnement couverts                                                                                           |
| REF | Refuges de montagne                                                                                                       |
| SG  | Structures gonflables                                                                                                     |

**Classification des ERP selon la catégorie (art. R.143-19 du CCH)**

|                           |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <sup>re</sup> catégorie | au-dessus de 1 500 personnes                                                                                                                                                               |
| 2 <sup>e</sup> catégorie  | de 701 à 1 500 personnes                                                                                                                                                                   |
| 3 <sup>e</sup> catégorie  | de 301 à 700 personnes                                                                                                                                                                     |
| 4 <sup>e</sup> catégorie  | 300 personnes et au-dessous, à l'exception des établissements compris dans la 5 <sup>e</sup> catégorie                                                                                     |
| 5 <sup>e</sup> catégorie  | établissements faisant l'objet de l'article R.143-14 dans lesquels l'effectif du public n'atteint pas le chiffre minimum fixé par le règlement de sécurité pour chaque type d'exploitation |

*Nota :* Pour l'application du règlement de sécurité l'article GN1§2 classe les ERP en deux groupes :

- le 1<sup>er</sup> groupe comprend les ERP des 1<sup>re</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> catégorie
- le 2<sup>ème</sup> groupe comprend les ERP de 5<sup>e</sup> catégorie